

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 140

Tammelan koulun rakennuksen 2 ja Sara Hildén -akatemia perusparannuksen ja uudisrakennuksen toteutussuunnitelma ja -sopimus

TRE:1501/10.03.06/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.

sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh.

050 3210 355 ja hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.

sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.

sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tammelan koulun rakennuksen 2 ja Sara Hilden -akatemia perusparannus ja uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tammelan koulun rakennuksen 2 ja Sara Hilden -akatemia perusparannus ja uudisrakennus -hankkeen tarveselvitys on hyväksytty 21.3.2024 ja hankesuunnitelma on hyväksytty 17.1.2025 kaupunginhallituksen kokouksessa. Hankkeen toteutussuunnitelma ja -sopimus käsitellään kaupunginhallituksessa yli 10 miljoonan euron hankkeena. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tammelan tiilikoulu on valmistunut vuonna 1957 ja sen on suunnitellut Olavi Suvitie. Vakavien sisäilmaongelmien vuoksi koulu on ollut poissa opetuskäytöstä syksystä 2019 lähtien. Hanke käsittää vuonna 2024 hyväksytyin asemakaavan mukaisesti rakennuksen suojellun eteläpäädyn perusparannuksen sekä pohjoisosan purkamisen ja korvaamisen uudisrakennuksella. Piha-alue kalusteineen ja varusteineen uusitaan.

Rakennuksen pääkäyttäjä on perusopetus, Sara Hildén -akatemia ja varhaiskasvatus (esiopetus). Tammelan koulu on molempien rakennushankkeiden valmistuttua noin 600 oppilaan koulu. Kahden koulun laskennallinen maksimikapasiteetti on yhteensä noin 800 oppilasta. Sara Hildén -akatemian oppilasmäärä on noin 500 oppilasta, joista keskimäärin kerrallaan on 100 oppilasta yhden päivän aikana klo 15 jälkeen ja 0–60 oppilasta päiväsaikaan aikavälillä klo 9–15. Henkilökunnan määrä on yhteensä noin 100 henkilöä.

Tammelan koulun asemakaava kiertotalousmääräyksineen on saanut paljon positiivista huomiota Suomessa ja kansainvälisesti. Tässä hankkeessa merkittävin tavoite on käyttää paikalta purettavia tiiliä suojellun osan julkisivun muuraamisessa. Muita säilytettäviä rakennusosia ovat mm. perusparannusosan kunnostettavat ikkunat, ulkotilojen graniittiportaot, sokkeleiden luonnonkiviverhoukset ja liikuntasalin kaide.

Tammelan koulun perusparannuksen ja uudisrakennuksen taidehankinnasta tehtiin päätös hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Uudelle taidehankinnalle varattiin rakennusbudjetista 135 000 euroa, josta summasta käytetään 35 000 euroa Tammelan koulun sisätilan taideteokseen ja 100 000 euroa koulun ulkotilan taideteokseen. Taiteen suunnittelu ja toteutus yhteensovitetaan rakennushankkeen aikatauluun. Taideteokset integroidaan kokonaisuuteen ja ympäristöön. Taiteilija Maikki Rantala valittiin Tammelan koulun sisätilan taideteoksen tekijäksi taidetyöryhmän päätöksellä alkuvuodesta 2026, minkä jälkeen häneltä tilattiin teosluonnos. Taidetyöryhmä hyväksyy luonnoksen, minkä jälkeen taiteilijalta tilataan luonnoksen mukainen teos ja laaditaan erillinen sopimus teoksen toteutuksesta. Sopimuksen allekirjoittaa Tampereen taidemuseo.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut Sitowise Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Granlund Oy, sähkösuunnittelusta Rejlers Rakentaminen Oy, akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu ja paloteknisestä suunnittelusta Jensen Hughes Co.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Tero Keisu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa purkutöillä kesäkuussa 2026, ja rakennustöiden on tarkoitus valmistua kesäkuussa 2028. Rakennuksen käyttöönotto ja tilojen varustelu suoritetaan kesä-heinäkuussa 2028. Tilat voidaan ottaa kokonaisuudessaan käyttöön elokuussa 2028.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina EU-hankintakyselyinä 2.2.2026 – 17.3.2026. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimpien hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Tarjouskilpailun lopputuloksena rakennusurakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Lapti Oy, putkiurakoitsijaksi Consti Talotekniikka Oy, ilmanvaihtourakoitsijaksi MHS-Asennus Oy, sähköurakoitsijaksi Epilän Sähkökone Oy ja automaatiourakoitsijaksi Fidelix Oy.

Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti hankkeen toteutuskustannukset ovat yhteensä 17 748 846 euroa. Suunnitelmien mukaisen koulurakennuksen koko on 6 190 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 2 867 euroa/brm² sisältäen perusparannuksen ja uudisrakennuksen. Keittiölaitteiden hankinta kuuluu Pirkanmaan Voimia Oy:lle, joten niitä ei ole huomioitu toteutuskustannuksissa. Myös purkukustannusten osuus 500 000 euroa puuttuu toteutuskustannuksista, koska ne rahoitetaan omaisuudenhallinnasta. Vuokratustannukset on esitetty liitteenä olevissa investointisopimuksissa.

Hankesuunnitelmassa hyväksytyt kustannusarvio oli yhteensä 19 720 000 euroa. Toteutuskustannusten vähentyminen 1 971 154 eurolla johtuu muun muassa Haahtela-kehitys Oy:n hintatason ja rakennuskustannusindeksien pienentymisestä sekä rakentamisen kilpailun kiristymisestä. Rakennushanke toteutetaan kaupungin talonrakennusohjelmassa varhaiskasvatukselle ja esi- ja perusopetukselle varatuista määrärahoista, joita on hankkeelle varattu vuoden 2026 talousarviossa yhteensä 19 705 000 euroa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista ja investointisopimuksista.

Tämän asian liitteinä olevat rakennusten pohjapiirustukset ovat salassa pidettäviä. Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 § 7) kohta.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Lauri Savisaari, Matti Taimi, Elina Kalliohaka, Kirsi Suominen, Jussi Peura, Elina Lahti (Pirkanmaan Voimia), Petri Mölsä (Tampereen tilapalvelut), Jukka Kauppinen (Tampereen tilapalvelut), Tommi Kärkelä (Tampereen tilapalvelut), kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 1 Kh 20.4.2026 Tammelan koulun rak.2 ja Sara Hildén akatemia - Toteutussuunnitelma
- 2 Kh 20.4.2026 Tammelan koulun rak.2 ja Sara Hildén akatemia - Toteutussopimus
- 3 Kh 20.4.2026 Tammelan koulun rak.2 ja Sara Hildén akatemia - Investointisopimus, uudisrakennus
- 4 Kh 20.4.2026 Tammelan koulun rak.2 ja Sara Hildén akatemia - Investointisopimus, perusparannusosa
- 5 Kh 20.4.2026 Tammelan koulun rak.2 ja Sara Hildén akatemia - Havainnekuvat

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 28.4.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 28.4.2026.

Asia liitteinen on (julkisilta osin) katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteinen.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
28.04.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§140

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.